



Hankija:

Eesti Geoloogiateenistus

F. R. Kreutzwaldi 5

44314 Rakvere

Hanke nimetus:

Arbavere uurimiskeskuse amortiseerunud hoonete lammutustööd

■ TEHNILINE KIRJELDUS (TÖÖVÕTUPROGRAMM)

SISUKORD

1.	HANKE OSAPOOLED	3
1.1	Hankija	3
1.2	Omanikujärelevalve.....	3
2.	HANKELEPINGU PÕHITINGIMUSED (TÖÖVÕTU TINGIMUSED)	3
2.1	Hankeleping	3
2.2	Hankelepingu eesmärk	3
2.3	Hankelepingu ese	4
2.4	Hankelepingu täitmise tähtajad	4
2.5	Töövõtumeetod ja maht	4
2.5.1	Töövõtumeetod	4
2.5.2	Töövõtu maht.....	4
2.6	Hinnapõhisus	6
2.7	Ehitamise tehnilised dokumendid	7
2.8	Garantiaeg.....	7
2.9	Tagatised.....	7
2.10	Kindlustustingimused	7
2.11	Tööde tasustamine.....	7
2.12	Vastutus ja õiguskaitsevahendid.....	8
3.	OBJEKTIGA TUTVUMINE	8

1. HANKE OSAPOOLED

1.1 Hankija

Hankijaks on Eesti Geoloogiateenistus (edaspidi **hankija**); registrikood 77000387; aadress F.R. Kreutzwaldi tn 5, 44314 Rakvere; tel. +372 6302333; e-post: info@egt.ee; koduleht: <https://www.egt.ee/>. Hankija esindajaks on ehitusjuht Margus Jaago, tel. +372 5020025, e-post: margus.jaago@outlook.com.

1.2 Omanikujärelevalve

Lammutustööde omanikujärelevalve teenuse osutajat ei ole hetkel valitud (edaspidi **järelevalve**).

2. HANKELEPINGU PÕHITINGIMUSED (TÖÖVÕTU TINGIMUSED)

2.1 Hankeleping

Edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujaga sõlmib hankija HD-s II toodud tingimustel ETÜ 2013 põhise hankelepingu (edaspidi **leping**).

Hanke alusdokumendid, nende muudatused, hankija poolt hanke käigus antud selgitused ja edukaks tunnistatud pakkumus on lepingu lahutamatud lisad.

Kõik hanke alusdokumendid täiendavad üksteist. Mistahes dokumendis sätestatud kohustus, tingimus või nõue on kohustuslik. Juhul kui hanke alusdokumendid on omavahel vastuolus või võimaldavad mitmesugust tõlgendust (näiteks vastuolu tingimuste vahel), lähtutakse rangematest tingimustest. Juhul kui tingimustes on erisätteid, siis erisäte on kõrgema prioriteediga kui tüüpsäte.

Juhul, kui hanke alusdokumentide vahel on vastuolusid või võimaldavad need mitmesugust tõlgendust, lähtutakse lepingupoolte ühisest tegelikust tahtest või sellest, nagu lepingupooltega sarnane mõistlik isik seda samadel asjaoludel pidi mõistma. Juhul, kui hanke käigus ei ole vastuolude, vasturääkivuste või puuduste kohta selgitusi küsitud, lähtutakse lepingu eesmärgist ja poolte ühisest tahtest.

2.2 Hankelepingu eesmärk

Lepingu eesmärgiks on tähtaegselt ja optimaalsete kuludega koostada lammutusluba vajavate hoonete lammutamiseks lammutusprojektid, hankida nende lammutamiseks lammutusload ja tasuda riigilõivud ning lammutada hooned koos neid teenindavate rajatiste ja tehnovõrkudega vastavalt hanke alusdokumentidele ja kehtestatud õigusaktidele.

2.3 Hankelepingu ese

Lepingu esemeks on peatöövõtu korras hanke alusdokumentide kohaselt tehtavad lammutustööd ning lammutamiseks vajalike lammutusprojektide koostamine (edaspidi **töö**) alljärgnevatel ehitistel:

1. kärnihoidla (EHR 108039073; ca 420 eam²) vt HD III-1 hoone nr 6 (fotod 1...6). Hoone tehnilisi andmeid vt EHR väljavõttelt HD III-2.

Lisaks kuulub hanke mahtu alljärgnevate ehtisregistrisse kandmata ehitiste lammutamine:

1. Puitkonstruktsioonis kuur 1 (ca 80 eam²) vt HD III-1 hoone nr 5 (fotod 7...8);
2. Puitkonstruktsioonis kuur 2 (ca 25 eam²) vt HD III-1 hoone nr 9 (foto 9).

Lammutustööde teostamise asukohaks on kinnistu Palkoja baas, Arbavere küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond (KÜ tunnus 27301:001:0171).

2.4 Hankelepingu täitmise tähtajad

Lepingu täitmistähtaeg on toodud HD-I II. Tööde teostamise vahetähtajad ja muud olulist tähtsust omavad üksikasjad lepitakse kokku tööde ajagraafikus, mis esitatakse 5 (viie) tööpäeva jooksul lepingu sõlmimisest arvates. Tööd peavad olema lõpetatud ja hankijale üle antud hiljemalt 12.12.2025.

2.5 Töövõtumeetod ja maht

2.5.1 Töövõtumeetod

Töövõtumeetodiks on peatöövõtt, kus peateostaja tegevuste ja ehitusplatsil tehtavate kõikide tööde teostamise ning koordineerimise eest vastutab hankijaga lepingu sõlminud pakkuja (edaspidi **töövõtja**).

2.5.2 Töövõtu maht

Töövõtu maht ja sisu on määratud hanke alusdokumentidega. Töövõtja on kohustatud pakutud pakkumuse maksumusega teostama kogu töö sh. hankima töövõtust tulenevate kohustuste täitmiseks vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu ja alltöövõtjad/allhankijad, koostama töövõtu mahus nõutavad lammutusprojektid ja hankima kohalikust omavalitsusest lammutusload, teavitama vajadusel lammutamistööde alustamisest kohalikku omavalitsust, Tööinspektsiooni ning Maksu- ja Tolliametit, lammutama hooned, utiliseerima kogu tekkiva lammutusjäätmed ja -prahi, dokumenteerima vajalikus mahus kogu lammutusprotsessi, peale lammutustööde teostamist esitama kogu informatsiooni KOV-le, osutama hankijale muid peatöövõtust tulenevaid ehitamisteenuseid ning andma kogu töö nõutud kompleksuses ja valmidusastmes hiljemalt lepingu täitmise tähtajal hankijale üle.

Töövõtu mahtu kuulub mh:

1. Töö eelsed vajalikud uuringud sh kõigi olemasolevate tehnovõrkude asukoha ja mõõtmete täpsustamine kohapeal, vajalike mõõdistuste tegemine ja muud projekteerimise eelsed toimingud ja tööd;
2. Ehitusprojekti koostamine ehitiste lammutamiseks;
3. Ehitiste lammutamiseks koostatava ehitusprojekti koosseisus ette näha muu hulgas ehitiste lammutamine täies mahus, sh hoone ja allpool maapinda asuvate ehitiste osade, tehnovõrkude ja -rajatiste lahti ühendamine ja likvideerimine ning muud toimingud; Projekteerida tuleb lähtuvalt kehtivatest õigusaktidest ja standarditest, sealhulgas EVS 932 „Ehitusprojekt“ ja Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ (<https://www.riigiteataja.ee/akt/126022021007>).
4. Ehitiste lammutusprojekt peab sisaldama vähemalt järgmist:
 - lammutatavate ehitiste osade kirjeldus;
 - vajadusel liikluskoridoride, ajutiste teede ja platside ehitamine;
 - tööde alasse jäävate ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude- ja rajatiste, haljastuse ning muude säilitatavate elementide kaitsmise nõuded, viis ja ulatus vt HD III-3;
 - lammutustööde tehnoloogia kirjeldus, lammutamise järjekord ja ohutud võtted tööde läbiviimiseks;
 - meetmed müra ja tolmu leviku vältimiseks;
 - tehnovõrgu ja -rajatise lahti ühendamise tingimused ja kohad;
 - vajadusel tarindite ja paigaldiste lahti ühendamise viisid ja kohad;
 - vajadusel ehitiste osade ajutise toetamise viisid;
 - lammutatavates ehitistes leiduvad ohtlikku ainet sisaldavad materjalid, seadmed ja tooted, nende eeldatavad liigid, paiknemine, kogused ning nende ohutu ja liikide kaupa kogumise ja käitlemise nõuded;
 - lammutamisel tekkivate jäätmete kogused jäätmeliikide kaupa ning jäätmeliikide kogumise ja edasise käitlemise korraldus;
 - süvendite tagasitäitmine, maapinna tasandamine ja planeerimine;
 - muud projekti osad sellises mahus, mis on vajalikud hanke eesmärgi saavutamiseks või on vajalikud eelnimetatud ehitustöödeks ning tehnosüsteemide väljaehitamiseks ja toimimiseks.
5. Ehitusloa hankimine ehitise lammutamiseks. Tööde mahtu kuuluvad kõik vajalikud toimingud ja kooskõlastused, sh elektrooniliselt ehitisregistri kaudu ehitusloa saamiseks vajalike andmete sisestamine ja ehitusloa hankimine.
6. Töövõtu mahtu kuuluvad ehitiste ja rajatiste lammutustööd koos allpool maapinda asuvate ehitiste osadega sh.:
 - tööde käigus tuleb kärnihoidla maakividest vundament säilitada (foto 10);
 - ehitistes oleva sisustuse utiliseerimine v.a kärnihoidla geoloogilised puursüdamikud;
 - tööde käigus tekkivate jäätmete sorteerimine ja utiliseerimine;
 - ehitusprahi regulaarne koristus ning lammutusjärgne koristus tagamaks ehitusjääkide täieliku kõrvaldamise. Lammutustöödel tuleb vältida tolmu ja ehitusprahi levikut kõrvalhoonetele (vajadusel kaitsta);
 - tööde käigus rikutud juurdepääsuteede ala taastamine, süvendite tagasitäitmine, maapinna tasandamine ja planeerimine, heakorra taastamine väljaspool kinnistut töödega seotud aladel lammutuse käigus kahjustunud mahus;

- täitedokumentatsiooni koostamine, sealhulgas digitaalsete täite- ja teostusjooniste koostamine;
 - tööde teostamiseks vajalike lubade, dokumentide ja kooskõlastuste hankimine vajalikes ametkondades ning ehitamise alustamise ja ehitiste täieliku lammutamise teatiste esitamine, vajalike andmete elektrooniline sisestamine ehtisregistrisse.
7. Tööde mahtu kuuluvad ka kõik muud hanke eesmärgi täitmisega kaasnevad tööd ning vajalikud toimingud ehk kõik, mis on vajalik hanke edukaks täitmiseks.
8. Töövõtja kannab kõik eelnimetatud tööde tegemisega seotud kulud, sealhulgas ehitusaegsete kommunaalkulude katmine (sealhulgas elekter, vesi, kanalisatsioon jne).
9. Lammutustööde käigus tekkinud jäätmed peavad olema likvideeritud ja utiliseeritud vastavalt kehtivale jäätmeseadusele ja Kadrina valla jäätmehoolduseeskirjale. Tellijale esitatakse ehitusjäätmete nõuetekohast käitlemist tõendavad dokumendid (sh jäätmete deklaratsioon).
10. Tööde mahtu ei kuulu:
- puude raadamine töömaal (RMK töövõtt).

2.6 Hinnapõhisus

Töövõtt viiakse läbi lõpphinnapõhise töövõtuna, kus pakutud töövõtu maksumust korrigeeritakse ainult muudatustööde esinemisel nende maksumusest lähtuvalt.

Pakkumuse esitamisega loeb hankija, et kõik hankelepingu eesmärgi saavutamiseks vajalikud tööd on arvestatud pakkumuse koosseisu ning pakkumuse maksumus on piisav tööde eesmärgipäraseks lõpetamiseks.

Hankija ei anna pakkumisarvutuste koostamiseks ette tehtavate tööde loetelu ega täpseid töömahte. Hankija eeldab, et töövõtu pakkumine tehakse töövõtja poolt ja vastutusel hanke alusdokumentide põhjal arvutatud töömahtude alusel ning oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele. Pakutu suhe tegelikkusse on töövõtja risk ja hankija ei kohustu hüvitama töövõtjale tööde mahtude vales arvestamisest tulenevaid lisakulusid.

Pakutud töövõtu maksumust ei korrigeerita inflatsiooni, ehitushinnaindeksi, energiakandjate, valuutakursside jms. hindade muutudes. Eesti Vabariigi seadustes tehtavate muudatuste korral pakutud töövõtu maksumust ei korrigeerita.

2.7 Ehitamise tehnilised dokumendid

2.7.1 Ehitamistööde päevik

Töövõtja on kohustatud tagama ehitamistööde igapäevase dokumenteerimise ehitustööde päevikus. Ehitustööde päevikut hoitakse digitaalsena töövõtja poolt peetavas veebikeskkonnas. Hankijal ja teistel hanke osapooltel on õigus igal ajal kontrollida ehituspäeviku täitmist ja sinna märgitud ettekirjutiste täitmist.

Ehitustööde päevikut täidetakse eesti keeles digitaalsena ja see digitaallkirjastatakse töövõtja pädeva isiku poolt.

2.7.2 Töömaakoosolekud

Korraliste töömaakoosolekute tingimused on toodud HD-I II. Koosolekud toimuvad töövõtja poolt selleks ettevalmistatud ruumides. Koosolekud viiakse läbi ja protokollid koostatakse eesti keeles. Töömaakoosolekute läbiviimise ja protokollimisega seotud üksikasjad lepatakse kokku alustamiskoosolekul.

2.7.3 Üleandmisdokumendid

Ehitamistööde üleandmisel esitab töövõtja eesti keelsena alljärgnevad dokumendid ühes (1) eksemplaris digitaalkandjal:

- kaetud tööde aktid;
- ehitusjäätmete utiliseerimistõendid;
- ehitustööde päevikud;
- töömaakoosolekute protokollid;
- muu vajalik täitedokumentatsioon.

2.8 Garantiiaeg

Garantiiaja eritingimused on toodud HD-I II ja üldtingimustes ETÜ 2013-s.

2.9 Tagatised

Eritingimused täitmisaja, vaegtööde ja garantiiaja tagatistele on toodud HD-I II ja üldtingimused ETÜ 2013-s.

2.10 Kindlustustingimused

Eritingimused kindlustustele on toodud HD-I II ja üldtingimused ETÜ 2013-s.

2.11 Tööde tasustamine

Tööde tasustamise eritingimused on toodud HD-I II ja üldtingimused ETÜ 2013-s.

2.12 Vastutus ja õiguskaitsevahendid

Vastutuse ja õiguskaitsevahendite eritingimused on toodud HD-I II ja üldtingimused ETÜ 2013-s.

3. OBJEKTIGA TUTVUMINE

Pakkujal on võimalus tutvuda objektiga kohapeal. Objektiga tutvumise aeg tuleb eelnevalt kokku leppida hankija esindajaga.